

**UMOWA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PRZEDPROJEKTOWEJ,
OKOŁOPROJEKTOWEJ, PROJEKTOWEJ
ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN. „ROZBIÓRKA I BUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO SANDOMIERZ ”
NR [] W ZAKRESIE PROGRAMU „DWORCE PRZYJAZNE PASAŻEROM”
(DPP)**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 5250000251, kapitał zakładowy 10 150 715 600 zł, w całości wpłacony, w którym wszystkie akcje objęte są przez Skarb Państwa, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Inwestorem**” lub „**PKP S.A.**,” reprezentowana przez:

osoby, których umocowanie do reprezentacji PKP S.A. wynika z KRS

Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego stanowią Załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.

a

[] z siedzibą [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [] NIP [], REGON [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

którą/którego reprezentuje/reprezentują:

[],

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią Załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.

[właściwe w przypadku konsorcjum wykonawców]
konsorcjum wykonawców w składzie:

[], z siedzibą w [] przy ulicy [], [] [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, dalej jako: „Lider Konsorcjum”

oraz []

[], z siedzibą w [] przy ulicy [], [] [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] [] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], REGON: [], NIP: [], kapitał zakładowy w wysokości [], w całości wpłacony, dalej jako: „Członek Konsorcjum”

reprezentowane przez Lidera Konsorcjum, na podstawie pełnomocnictwa z dnia [], w imieniu którego działa:

1) [] – [],

2) [] – [],

zwane w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, []

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej, przedprojektowej i okołoprojektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „ROZBIÓRKA I BUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO SANDOMIERZ”** nr postępowania: **KFZ/2025/WNP-019413**, zgodnie z Procedurą udzielania zamówień przez PKP S.A., przyjętą do stosowania Uchwałą nr 550 Zarządu PKP S.A. z dnia 01.08.2023 r. w sprawie przyjęcia do stosowania Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A. (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem odrębnych postanowień Umowy).

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:

1) opracowanie dokumentacji przedprojektowej, okołoprojektowej oraz projektów budowlanych (Projektu Zagospodarowania Terenu (dalej „PZT”), architektoniczno-budowlanego i technicznego) i wykonawczych branży budowlanej, w tym architektonicznej i konstrukcyjnej, drogowej oraz instalacyjnej w zakresie branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wraz z usługami towarzyszącymi, w celu realizacji inwestycji (dalej łącznie jako „**Opracowanie**” lub zamiennie „**Dokumentacja**”)

oraz

2) prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, w tym dotyczących prac rozbiórkowych w oparciu o Dokumentację stanowiącą element Przedmiotu Umowy - dla zadania pn.: **„ROZBIÓRKA I BUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO SANDOMIERZ” – w ramach DPP**

Całość zwana dalej „Przedmiotem Umowy”; []

2. Dokumentacja wskazana w ust. 1 pkt 1) powyżej:
 - a. powinna zostać sporządzona, w taki sposób, aby nie ograniczać swobody Zamawiającego w wyborze reżimu udzielenia zamówienia na roboty budowlane na podstawie Dokumentacji, w związku z czym musi ona zostać sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) (dalej także jako „ustawa „Pzp”), w tym w szczególności w zakresie przestrzegania zasad konkurencyjności oraz opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do niewskazywania w Opracowaniu znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób bez odwoływania się do powyższych, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” wraz z opisem równoważności oraz wskazane zostaną kryteria służące ocenie równoważności, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany do opisanie oczekiwanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji w sposób jednoznaczny, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych niezbędnych do właściwej realizacji robót budowlanych dla zadania objętego Przedmiotem Umowy. Zakres i forma Opracowania powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - b. powinna być wykonana w sposób umożliwiający uzyskanie certyfikatu weryfikacji WE podsystemu dla Dokumentacji oraz dokonanie wszelkich czynności związanych z przedmiotowym uzyskaniem – ww. certyfikat winien być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się – powyższy obowiązek należy do zakresu obowiązków Wykonawcy i winien być zrealizowany w ramach niniejszej Umowy.
3. Budynek dworca kolejowego nie jest położony na terenie zamkniętym, przy ul. Lwowskiej 35 w Sandomierzu, na działce nr [435/10], obręb [5] będącej własnością Skarbu Państwa, znajdującą się w wieczystym użytkowaniu PKP S.A. Zakres inwestycji obejmuje również działki 435/3, 435/7, 435/9, ob. Sandomierz Prawobrzeżny, ul. Lwowska 35, 27-600 Sandomierz. Działka nr 435/3 stanowi teren zamknięty.
4. Na terenie planowanych prac, na dzień zawarcia umowy występuje brak ochrony konserwatorskiej.

5. Szczegółowy zakres wykonania Dokumentacji wskazano w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) oraz w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** wraz z Załącznikami (dalej „OPZ”) stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ (Załącznik nr 6 do Umowy)**.
6. Wykonawca musi uwzględnić, że zakres oraz ilość prac projektowych podane są szacunkowo i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania Dokumentacji. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu prac stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako prace dodatkowe. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian wielkości i/lub proporcji powierzchni zabudowy, użytkowej, netto w zakresie do 15% wielkości referencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w OPZ, wynikających z ustaleń, uzgodnień w trakcie procesu projektowego. Przedmiotowe zmiany nie będą pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania wszystkich prac wskazanych w OPZ, z podziałem na niżej wymienione Etapy, przy czym **Zamawiający zastrzega sobie konieczność weryfikacji i zatwierdzenia Etapów I-III (każdego z osobna):**
 - 1) Etap I :
 - a) Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana wielobranżowa do celów projektowych (DOBRE PRAKTYKI - CZĘŚĆ B.0 – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - pkt 1.1),
 - b) Inwentaryzacja zieleni (DP B-0, pkt. 1.2),
 - c) Inwentaryzacja przyrodniczo-chiropterologiczno-ornitologiczna (DP B-0, pkt. 1.3)
 - d) Koncepcja wielobranżowa,
 - e) Analizy:
 - i) technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, z możliwością wykorzystania wody deszczowej (DP B-0, pkt. 1.14),
 - ii) optymalnego doboru systemu grzewczego oraz analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (DP B-0, pkt.1.14.1),
 - iii) racjonalnego wykorzystania wody szarej lub odzysku deszczówki (DP B-0, pkt.1.14.2).
 - f) Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK) (DP B-0, pkt. 1.16),
 - g) Bilans zapotrzebowania na media (DP B-0, pkt. 1.13),
 - h) Uzyskana decyzja DULICP. W przypadku braku konieczności wystąpienia o wydanie DULICP (teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – MPZP) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie o braku obowiązku uzyskania DULICP.
 - 2) Etap II:
 - a) Projekt budowlany (PZT, architektoniczno-budowlany i techniczny) (DP B-0, pkt. 3),
 - 3) Etap III:
 - a) ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego, poświadczona przez właściwy Urząd (z naniesioną klauzulą ostateczności),
 - b) wielobranżowy projekt wykonawczy (DP B-0, pkt. 4),
 - c) przedmiary i kosztorysy (DP B-0, pkt. 4.16 i 4.18),

- d) STWiOR (DP B-0, pkt. 4.17),
 - e) pozostałe wymagane dla realizacji Inwestycji dokumenty i opracowania,
 - f) wymagane dla realizacji Inwestycji: uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymienione w OPZ, w tym pozytywny wynik audytu dostępności oraz certyfikat pośredni WE, który Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
- 4) Etap IV :
- a) udzielanie i przedstawianie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji, a dotyczących opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego drogą poczty elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę w § 8 adres mailowy – ww. czynności, będą wykonywane podczas ogłoszonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego/ postępowania przetargowych na wykonanie robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji.
 - b) Nadzór Autorski – zgodnie z postanowieniami Umowy – w tym w szczególności § 2 Umowy.

Przykładowy spis wymaganych opracowań, uzgodnień, decyzji będących w zakresie Przedmiotu Umowy został określony w Dobrych Praktykach w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. oraz w OPZ wraz z Załącznikami, gdzie zawarto wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy. Wykaz opracowań nie stanowi katalogu zamkniętego dla Wykonawcy i przy realizacji Umowy należy uwzględnić postanowienia § 1 ust. 7 pkt 3) lit. f).

8. Do każdego z Etapów należy dołączyć:
- 1) Wykaz opracowań do danego Etapu,
 - 2) Załącznik nr 1 – oświadczenia Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 2a i 2b – oświadczenia dotyczące praw autorskich,
 - 4) Załącznik nr 3a i 3b – protokół odbioru/ przekazania Przedmiotu Umowy.
9. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy:
- 1) Zakres Dokumentacji powinien obejmować zakres prac opisanych w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych PKP S.A. zawartych w dokumencie o nazwie: *Dobre Praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. Część A – Wytyczne architektoniczno-budowlane wraz z załącznikami* – Załącznik nr [1] do OPZ.
 - 2) W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić Dokumentację każdego z Etapów I-III z Zamawiającym oraz innymi podmiotami wskazanymi w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumencie o nazwie: *Ścieżka uzgodnień pkt. B.4. Dobrych Praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. Część B - Dokumentacja* – Załącznik nr 1 do OPZ, przy

czym spis podmiotów, z którymi należy dokumentację uzgodnić nie stanowi katalogu zamkniętego, a konieczność dodatkowych uzgodnień może wystąpić na etapie wykonywania Dokumentacji przez Wykonawcę i należy do obowiązków Wykonawcy.

- 3) W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w warsztatach i konsultacjach społecznych (jeśli takie będą miały miejsce) oraz uwzględnienia ich efektów w Dokumentacji. Organizatorem warsztatów oraz konsultacji społecznych będzie Zamawiający.
- 4) W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega konieczność uzgodnienia poszczególnych zakresów/ etapów prac projektowych z Audytorem Dostępności wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności związanych z uzyskaniem certyfikatu weryfikacji WE podsystemu dla dokumentacji projektowej oraz do uzyskania ww. certyfikatu, który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w OPZ, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji prac projektowych będących Przedmiotem Umowy, w tym dokonywania aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego, również na etapie nadzoru autorskiego.
- 7) Całość Dokumentacji powinna uwzględniać podział na branże, a sposób ich opracowania powinien być ujednolicony dla wszystkich branż.

§ 2

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 418) dalej „Prawo Budowlane” oraz innych czynności określonych w postanowieniach Umowy, w tym poniżej.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca i są one uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach określonych w postanowieniach Umowy oraz w przepisach prawa. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizowanymi robotami budowlanymi w oparciu o opracowaną Dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy, w zakresie opisanym w dokumencie OPZ, stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych Zamawiającego zawartych w przedmiotowym Załączniku w dokumencie o nazwie: *Dobre praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.*
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:

- 1) kontroli w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych (akceptowanie każdej karty materiałowej) i użytkowych z Dokumentacją; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń; kontrolować spełnienie równoważności produktów,
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w Dokumentacji,
- 3) uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- 4) sporządzania dodatkowych rysunków (nowych lub aktualizowanych), jeżeli Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne, aktualizowane lub nowe rysunki muszą być opatrzone datą i nr rewizji wraz z oznaczeniem graficznym miejsca rewizji i krótkim opisem,
- 5) przekazywanie nowych lub aktualizowanych rysunków musi odbywać się wraz z przekazaniem aktualnej tabeli wykazu rewizji do Dokumentacji – wzór tabeli stanowi Załącznik do dokumentu pn. *„Dobre praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. Część B: dokumentacja projektowa 2.4 Formularz wykazu rewizji i przekazania dokumentacji”*, stanowiącym Załącznik nr 1 do OPZ,
- 6) Wykonawca, na etapie prowadzenia nadzorów autorskich, zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach technicznych/naradach koordynacyjnych/radach budowy odbywających się w siedzibie Biura Inwestycji w Centrali – Aleje Jerozolimskie 142 A, 03-205 Warszawa lub oddziale Zamawiającego - Plac Jana Nowaka-Jeziorańskiego 3, 31-154 Kraków lub na placach prowadzonych budów, w terminach określonych przez Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy (osoby wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy) na min. 2 dni robocze przed planowanym dniem spotkania w formie pisemnej lub mailowej o planowanym terminie spotkania,
- 7) weryfikacji zapotrzebowania na media zgłoszonego przez Zamawiającego lub Najemców (w formie pisemnej lub e-mail) pod względem zgodności z założeniami projektowymi;
- 8) dokonywania kwalifikacji zmian wprowadzanych przez Najemcę względem zatwierdzonego projektu budowlanego (PZT, architektoniczno-budowlanego i technicznego) i pozwolenia na budowę, pod kątem ich istotności oraz prawidłowości i dopuszczalności w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane,
- 9) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej zebranej podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- 10) opracowania projektu zamiennego do pozwolenia na budowę w przypadku wystąpienia, takiej konieczności wynikającej z przepisów, decyzji administracyjnych, nakazów urzędowych lub innych czynników niezależnych od Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 11) stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w Warszawie lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, lub na placach prowadzonych budów, w terminach określonych przez Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej. Zamawiający zobowiązany jest do

poinformowania Wykonawcy na min. 2 dni robocze przed planowanym dniem spotkania w formie pisemnej lub mailowej,

- 12) zapewnienie obecności osób wskazanych przez Wykonawcę, jako projektantów poszczególnych branż, podczas odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego (w tym również działającego z upoważnienia Zamawiającego Inżyniera Kontraktu), w terminie przez niego ustalonym. Termin powiadomienia Wykonawcy (osoby wskazanej do kontaktu w § 8 ust. 1 Umowy), w formie pisemnej lub mailowej, nie będzie krótszy niż 2 dni kalendarzowe.
6. W przypadku skrócenia czasu trwania nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 4) Umowy, z powodu wcześniejszego zakończenia robót budowlanych, wynagrodzenie za Etap IV pozostaje bez zmian, w kwocie wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje, również prowadzenie czynności nadzoru autorskiego nad robotami wynikającymi ze zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych, w tym nad robotami realizowanymi w ramach robót dodatkowych.
8. W przypadku, gdy Dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały Dokumentację lub do odpowiedniego zapewnienia powstrzymania się, takiej osoby/takich osób od wykonywania autorskich praw osobistych i przeniesienia uprawnień, w tym zakresie na poszczególnych projektantów zespołu Wykonawcy. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem-ami/współautorami Dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego, nie może podejmować, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych. Zmiany w Dokumentacji wprowadzane na etapie nadzorów autorskich, będą dokonywane przy uwzględnieniu przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn.zm.) (dalej „Kodeks cywilny”) w wysokości netto [.....]zł (słownie[.....]) powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, co na dzień zawarcia Umowy daje wartość brutto[.....]zł (słownie[.....]), w podziale na:
 - 1) **wynagrodzenie za opracowanie Dokumentacji w wysokości 70 % wartości wynagrodzenia netto**, określonego w ust. 1, tj. w kwocie **netto**: [.....]zł (słownie[.....]), powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, z podziałem na etapy:

- a) **Etap I** po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 1) Umowy – łącznie **15% wynagrodzenia netto**, określonego w ust. 1. pkt 1) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce.
 - b) **Etap II** – po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 2) Umowy – łącznie **30 % wynagrodzenia netto**, określonego w ust. 1. pkt 1) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce.
 - c) **Etap III** :
 - po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru decyzji/dokumentacji wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 3) lit. a) i b) Umowy – **25 % wynagrodzenia netto**, określonego w ust. 1. pkt 1) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce,
 - po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 3) lit. c) - f) Umowy – **30 % wynagrodzenia netto**, określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce.
- 2) **wynagrodzenie za wykonanie Etapu IV- w wysokości 30% wartości wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1, tj. w kwocie netto: [.....]zł (słownie:[.....]), powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, z podziałem na poniżej wskazane części:**
- a) po wypełnieniu czynności wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) i po zakończeniu postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji – 10 % wynagrodzenia netto, określonego w pkt. 2) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce,
 - b) po zakończeniu Nadzoru Autorskiego - 90 % wynagrodzenia netto, określonego w pkt. 2) powyżej, powiększone o należny podatek w obowiązującej stawce, w tym w podziale na poniższe płatności:
 - I płatność - po zrealizowaniu 30 % wartości robót budowlanych, w wysokości **30 % wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 2 lit. b),
 - II płatność - po zrealizowaniu 60 % wartości robót budowlanych, w wysokości **30 % wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 2 lit. b),
 - III płatność - po końcowym odbiorze robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowaną Dokumentację, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz odbioru robót budowlanych od Wykonawcy robót budowlanych, w wysokości pozostałej wartości wynagrodzenia za prowadzenie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i opłaty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie ujętym w § 1 Umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich określonych w § 11 Umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, OPZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego Przedmiot Umowy.

4. **Wynagrodzenie za opracowanie Dokumentacji**, o którym mowa w ust. 1. pkt 1) powyżej – **za Etapy I-III** - zostanie wypłacone **w terminie 30** (słownie: trzydziestu) dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po należyтым wykonaniu każdego z poszczególnych Etapów, potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru bez wad i usterek.
5. **Wynagrodzenie za Etap IV**, o którym mowa w ust. 1. pkt 2) powyżej, zostanie zapłacone **w terminie 30** (słownie: trzydziestu) dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi:
- 1) protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie czynności wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) Umowy - w ramach Etapu IV - potwierdzającym dokonanie odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego (Załącznik nr 5d do Umowy),
 - 2) wykazami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi Nadzoru Autorskiego - tj. należyte wykonanie czynności wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. b) Umowy, sporządzonymi zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do Umowy, które będą potwierdzone, przez Inżyniera Kontraktu/ koordynatora Inspektorów Nadzoru inwestorskiego oraz/lub przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku faktur ustrukturyzowanych obsługiwanych przez Krajowy System e-Faktur (KSeF), Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane załączniki do faktury na adres wskazany w ust. 7 poniżej nie później niż w dniu doręczenia faktury. Termin płatności wskazany w ust. 4 i 5 powyżej będzie liczony od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 4 i 5 powyżej oraz ust. 16 poniżej. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów termin płatności przesuwają się odpowiednio o ilość dni dostarczenia kompletu dokumentów w ramach rozliczenia płatności.
7. Fakturę VAT, nie objętą systemem KSeF, należy wystawić i przesłać na:
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Aleje Jerozolimskie 142A,
02-305 Warszawa
i zawierać nazwę zadania inwestycyjnego poprzedzoną skrótem DPP, tj.: DPP - **„Rozbiórka i budowa dworca kolejowego Sandomierz”**,
nr Umowy, tj.:,
datę zawarcia Umowy, tj.:,
nazwę zamówienia, tj.: **Opracowanie dokumentacji projektowej, przedprojektowej i okołoprojektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbiórka i budowa dworca kolejowego Sandomierz”**,
zakres, którego dana faktura dotyczy, tj.: (w przypadku podpisania aneksów do Umowy numery i daty podpisania aneksów) oraz
dopisek: **„dotyczy Biura Inwestycji”**.
z dopiskiem na kopercie **„Faktura”**
albo Wykonawca umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury VAT w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku e-faktur Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania usług stanowiących Przedmiot Umowy fakturami VAT częściowymi. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

8. Wymagane dokumenty, wskazane w ust. 4, 5 i 16, do każdej z wystawionych faktur należy przesłać na adres:

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Aleje Jerozolimskie 142A,
02-305 Warszawa**

Z dopiskiem „dotyczy Biura Inwestycji”.

z dopiskiem na kopercie „Załączniki do Faktury nr z dnia ”

dla zadania inwestycyjnego poprzedzonego skrótem DPP, tj.: DPP - **”Rozbiórka i budowa dworca kolejowego Sandomierz”**,

9. Wykonawca oświadcza, że jest zobligowany / nie jest zobligowany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, w związku z czym faktury od będą wystawiane i przesyłane do Zamawiającego za pośrednictwem tego systemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami¹.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone na rachunek bankowy Wykonawcy nr
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
12. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 10 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 11.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
14. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do postanowień określonych w postanowieniach Umowy, może skutkować opóźnieniem płatności, nieleżącym po stronie Zamawiającego.
15. Za dzień zapłaty Strony rozumieją wypływ środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego (obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego).
16. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń, w tym w szczególności oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy tj. oświadczeń podwykonawców w przypadku ich wskazania przez Wykonawcę w ofercie lub powierzenia im prac w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczeń dotyczących praw autorskich, o których mowa w § 11 ust. 4 i 13 Umowy, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww.

¹ wybrać

oświadczeń bez obowiązku zapłaty odsetek lub dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców należnego im wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), w sytuacji przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłoszenia uwag. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do tego podmiotu z wnioskiem o złożenie przez niego wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń, w tym w szczególności w zakresie przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę третią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę третią oraz odwołania tego przeniesienia, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
18. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy w zakresie, w jakim dotyczyły lub wynikały z obowiązków Wykonawcy przewidzianych Umową - w szczególności, wszelkie błędy, braki lub zaniechania Wykonawcy i koszty z tego wynikające, Wykonawca obowiązany będzie pokryć we własnym zakresie.
19. W przypadku, gdy stroną Umowy są Wykonawcy występujący wspólnie (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) zapłata wynagrodzenia następować będzie – wg wyboru Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum, wspólników spółki cywilnej) na rzecz:
 - 1) jednego z Wykonawców występujących wspólnie - Lidera konsorcjum, (zgodnie z oświadczeniem Wykonawców występujących wspólnie), który wystawi fakturę – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia, tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie,
 - 2) Lidera i partnera – w proporcji wskazanej w umowie zawartej pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w pkt 1),
 - 3) Lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w pkt 1, braku przedłożenia Zamawiającemu umowy pomiędzy ww. podmiotami najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub gdy z umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia Wykonawców.
20. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) ww. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność

solidarną, w tym w szczególności za realizację Przedmiotu Umowy, zobowiązania dotyczące podwykonawców oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy w zakresie wykonania Dokumentacji został wykonany w terminie **do 66 tygodni od dnia zawarcia Umowy (dla Etapów I-III) oraz w zakresie realizacji Etapu IV w terminie do 93 tygodni od dnia odbioru Etapu III, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.**
Jednocześnie ustala się następujące terminy przejściowe sporządzonych przez Wykonawcę opracowań:
 - 1) **Etap I:** wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 1 Umowy - w terminie **do 22 tygodni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) **Etap II:** wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 2 Umowy - w terminie **do 40 tygodni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) **Etap III:** wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 3 Umowy - w terminie **do 66 tygodni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 4) **Etap IV:** - w terminie **do 93 tygodni od dnia odbioru Etapu III, przy czym:**
 - a) w zakresie czynności określonych w § 1, ust. 7, pkt 4) lit. a) Umowy – od dnia odbioru Etapu III do dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, dalej „WRB”,
 - b) w zakresie Nadzorów Autorskich, o których mowa w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. b) Umowy i w § 2 Umowy - od dnia przekazania WRB placu budowy do zakończenia i odbioru robót budowlanych dla Inwestycji przez Zamawiającego oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, jednak nie krócej niż do zakończenia prac komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego. O planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę w formie pisemnej, natomiast przewidywany okres realizacji robót budowlanych przez WRB wynosi **do 66 tygodni** od dnia zawarcia umowy z WRB.
2. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt 4 lit a) i/ lub b) lub rozwiązać ją w ww. zakresie bez zachowania okresu wypowiedzenia, (wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy), w przypadku:
 - 1) braku możliwości zawarcia umowy z WRB spowodowanej przyczynami niezależnymi od Zamawiającego, w tym w szczególności przedłużającą się procedurą na wybór WRB lub koniecznością unieważnienia postępowania na wybór WRB,
 - 2) zawieszenia wykonywania robót budowlanych nad którymi Wykonawca wykonuje czynności nadzoru autorskiego w ramach niniejszej Umowy,
 - 3) rozwiązania umowy zawartej z WRB na roboty budowlane.
3. W sytuacjach określonych w ust. 2, Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania czynności nadzoru autorskiego od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej Umowy. O terminie i konieczności ponownego podjęcia obowiązków (w sytuacji zawieszenia), Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej. Zawieszenie Umowy nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia zawieszenia, po upływie ww. terminu Strony mają prawo do rozwiązania Umowy (wypowiedzenia/ odstąpienia od

Umowy). Zawieszenie realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania z tego tytułu.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem obowiązujących przepisów, uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów oraz ekonomiczną opłacalność późniejszej eksploatacji.
2. Podstawę do projektowania stanowi OPZ – Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy wraz z Załącznikami.
3. Zamawiający dopuszcza modyfikacje założeń projektowych zawartych w OPZ, jeśli nie spowodują one pogorszenia jakości zastosowanych rozwiązań. Wszystkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo uzależnić przekazanie Wykonawcy Pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę od dokonania przez Zamawiającego odbioru Etapu II (Projektu Budowlanego).
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania od wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia/zamówień, na wykonanie robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji, zgodnie z postanowieniami określonymi w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) Umowy. Odpowiedzi na pytania, o których mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić każdorazowo w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a).
6. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą Dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy przysługuje prawo żądania usunięcia wad/ braków w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na własny koszt zmian w Dokumentacji w zakresie i terminie wymaganym przez właściwe organy administracji, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w § 4 Umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji, jeżeli są one spowodowane szczególnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z realizacji inwestycji objętej tą Dokumentacją lub z konieczności ewidencjonowania i aktualizacji Dokumentacji.
9. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej mu Dokumentacji, Wykonawca przedstawi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych propozycję rozwiązań zamiennych, spełniających oczekiwania Zamawiającego (w tym informacje na temat technologii, urządzeń, materiałów itp.). Wykonawca zastrzega sobie prawo do odmowy realizacji oczekiwań Zamawiającego, w przypadku ich sprzeczności z przepisami prawa.
10. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia rzetelnej koordynacji międzybranżowej oraz usuwania kolizji w zakresie branż objętych Przedmiotem Umowy,

- 2) opracowania Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy w oparciu o systematyczne konsultacje i spotkania z Zamawiającym (co najmniej raz na dwa tygodnie) oraz przekazywanie wersji roboczych do weryfikacji Zamawiającego i do wskazanego przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6 Umowy Audytora Dostępności,
- 3) uczestnictwa w comiesięcznych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, na których będzie przedstawiał obowiązkowy raport z postępu prac i uzgodnień. Raport z postępu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazywać co miesiąc. Treść sprawozdania zostanie ustalona przez Strony po podpisaniu Umowy (Załącznik nr 5c do Umowy),
- 4) bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii wszelkiej korespondencji (wychodzącej i przychodzącej) dotyczącej Przedmiotu Umowy, w szczególności korespondencji dotyczącej warunków technicznych, pozyskiwania zgód oraz uzgodnień dokumentacji projektowej,
- 5) pisemnego informowania Zamawiającego o przedłużeniu przez organ procedowania wniosku oraz podejmowania pisemnych działań monitorujących,
- 6) dokonywania wizji terenu inwestycji na każdym etapie realizacji Umowy, w tym w zakresie wynikającym z konieczności dokonywania uzgodnień branżowych, w tym zakresie projektowania Systemu Dynamicznej Informacji Pasażerskiej,
- 7) uzyskania pozytywnego wyniku audytu dostępności oraz certyfikatu pośredniego WE, który musi być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
11. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, Technicznymi Specyfikacjami Interoperacyjności (TSI), obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi i wydanymi decyzjami administracyjnymi, niezgodności z Dobrymi praktykami w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.
12. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność Dokumentacji we wszystkich branżach.
13. Wykonawca zobowiązany jest monitorować na bieżąco otoczenie prawne Przedmiotu Umowy i uwzględniać ewentualne zmiany w prawie, także te, które zaczną obowiązywać najpóźniej w dniu zakończenia realizacji poszczególnych Etapów. Wykonawca będzie uwzględniał w szczególności zmiany we właściwych Technicznych Specyfikacjach Interoperacyjności (TSI), także te które uchwalone zostaną w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli ich wejście w życie miałyby nastąpić już po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawcy z tytułu konieczności wykonania zmian, jak wyżej nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, okoliczności powyższe mogą jednak stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych Etapów, na warunkach wskazanych w Umowie oraz przepisach prawa.
14. Wykonawca odpowiada za koordynację całości prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy oraz za spójność Dokumentacji we wszystkich branżach.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej (wytyczne, uzgodnienia, warunki techniczne) zebranej

podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formie skanów).

16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego niezbędnych ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, które są niezbędne do realizacji Dokumentacji. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu.
17. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przez Zamawiającego uzgodnień, w tym uzgodnień projektów przyłączy, instalacji i sieci zewnętrznych ze wszystkimi spółkami kolejowymi działającymi na terenie objętym opracowaniem Dokumentacji oraz konieczność aktualizacji kosztorysów inwestorskich, przez okres realizacji Umowy, na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
18. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru/Inżynierem Kontraktu, kierownikami budowy, wykonawcą robót budowlanych, jednostką notyfikowaną oraz Najemcami (Podmiotami) wskazanymi przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości nawiązania współpracy z ww. osobami lub podmiotami z przyczyn leżących po stronie ww. osób lub podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić powyższe na piśmie do Zamawiającego oraz do właściwej osoby lub podmiotu – w terminie 2 dni kolejnych od zaistnienia przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność na etapie realizacji Umowy.
19. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu, w tym pełnomocnictw, koniecznych do uzyskania decyzji, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z kwotą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż **500 000,00 zł**. Oryginał dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składek Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, natomiast kserokopia ww. dokumentu oraz dowody opłacenia składek będą stanowić Załącznik nr 8 do Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polisy) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
21. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę (wypowiedzieć Umowę/ odstąpić od Umowy), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w określonym w wezwaniu terminie, oraz naliczyć karę umowną wskazaną w § 9 ust 1 pkt 1 Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań zgodnie z „Procedurą dotyczącą wymagań w zakresie BHP Wykonawców i Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” - która stanowi Załącznik nr 7 do Umowy – w zakresie przepisów bhp.
24. Wykonawca, przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, w tym przepisów ustawy Pzp (w celu umożliwienia zlecenia realizacji robót

budowlanych w reżimie zamówienia publicznego - ustawy Pzp), w szczególności zasady konkurencyjności oraz zobowiązany jest do niewskazywania w przygotowanej Dokumentacji (w tym również w przedmiarach robót, kosztorysach, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót), na znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub poszczególne procesy chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można było opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń bez wskazywania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu – wówczas wskazaniu takiemu musi towarzyszyć szczegółowe opisanie równoważności oraz muszą być wskazane kryteria służące ocenie równoważności, zgodnie z art. 99 ustawy Pzp.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i opisanie Dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych niezbędnych do właściwej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

25. Wykonawca, na etapie prowadzenia nadzorów autorskich zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych odbywających się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie (Centrala Biuro Inwestycji – Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa) lub oddziale Zamawiającego - Plac Jana Nowaka-Jeziorańskiego 3, 31-154 Kraków lub na placu prowadzonej budowy, w terminach określonych przez Zamawiającego przesłanych do Wykonawcy w formie pisemnej lub mailowej, jednak nie rzadziej niż co 2 tygodnie. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy (osoby wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy) na min. 2 dni robocze przed planowanym dniem spotkania poprzez przesłanie informacji w formie pisemnej lub mailowej.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia do projektowania, wykonania części Zamówienia, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie podwykonawców, w odniesieniu do informacji przekazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a także do każdorazowego przekazywania, przed przystąpieniem przez podwykonawców do wykonywania Przedmiotu Umowy, informacji w zakresie nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli tych podmiotów, którzy będą zaangażowani w wykonywanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz za uzyskanie autorskich praw majątkowych, w zakresie wynikającym z § 11 Umowy.
4. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej Dokumentacji.

5. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, w przypadku gdy w wyniku realizacji czynności przez te podmioty nie powstaną prawa autorskie do utworów, stanowiących Przedmiot Umowy (choćby nawet jego część), Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń ww. podmiotów, z których w sposób jednoznaczny będzie wynikać, iż mimo wykonywania przez te podmioty czynności dotyczących Dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, prawa autorskie wobec tych podmiotów do tej części Dokumentacji nie powstały, a podmioty te nie posiadają żadnych roszczeń z nimi związanych.
6. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów, dotyczących realizacji jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, a w szczególności kosztów wynagrodzenia, związanych z usługami świadczonymi przez podwykonawców, czy też kosztów wynikających ze stosunku prawnego i/lub faktycznego między Wykonawcą, a podwykonawcą.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się terminowo regulować należności w stosunku do swoich podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby [...] (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie [...] (w jakim zdolności techniczna lub zawodowa podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia).
10. W przypadku zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 9 z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podmiot udostępniający zasoby spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. W przypadku występowania kilku podmiotów lub osób po stronie Wykonawcy (co najmniej dwóch – jako np. konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca będzie każdorazowo zawierał umowę z podwykonawcą w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób, tj. albo wszystkie osoby lub podmioty działające jako Wykonawca łącznie albo jeden podmiot (osoba) ale działający w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów lub osób – pod rygorem nieważności lub bezskuteczności wobec Zamawiającego.

§ 7

PRZEKAZANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie zrealizowanego Przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie jednostki Zamawiającego – **PKP S.A. Biuro Inwestycji Zespół Projektowy Kraków Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków**. Wraz z przekazaniem każdego z Etapów Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaże wykaz przekazywanych opracowań, oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 13, dokumentów i uzgodnień zakresu Dokumentacji każdorazowo dla danego Etapu.
2. Przekazanie Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji zostanie potwierdzone przez Strony protokołem przekazania. Wzór protokołu przekazania stanowi Załącznik nr 3b do Umowy.
Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 3a do Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy po jego weryfikacji, w szczególności:
 - 1) **Etap I i II** – po przekazaniu i ocenie Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 1) i pkt 2) Umowy, oraz po potwierdzeniu Zamawiającemu złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie DULICP dla Inwestycji do właściwego organu. W przypadku braku konieczności wystąpienia o wydanie DULICP i istnienia MPZP dla obszaru objętego inwestycją, Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenie Zamawiającemu.
 - 2) **Etap III** – po przekazaniu i ocenie Opracowań wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 3) Umowy z zastrzeżeniem, że w ramach przedmiotowego Etapu możliwy jest odbiór dokumentów określonych w § 1 ust. 7 pkt 3) lit. a) i b) Umowy oraz dokonanie płatności na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1) lit. c) Umowy (odbiór częściowy w ramach Etapu III).
 - 3) **Etap IV** – po wykonaniu czynności w ramach Etapu IV, z zastrzeżeniem, że Strony przeprowadzą dwa odbiory:
 - a) dotyczący czynności określonych w § 1 ust. 7 pkt 4) lit. a) Umowy po potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia postępowania na wykonanie robót budowlanych na podstawie odebranej od Wykonawcy Dokumentacji - odbiór tej części Etapu IV Przedmiotu Umowy dokonywany będzie na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie tej części Przedmiotu Umowy – wzór stanowi Załącznik nr 5d do Umowy,
 - b) dotyczący Nadzoru Autorskiego, po przedstawieniu wykazów, potwierdzających należyte wykonanie usługi (wzór stanowi Załącznik nr 5a do Umowy).
4. Forma przekazania Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy.
 - 1) Opracowania/dokumenty do odbioru przez Zamawiającego wskazane w § 1 ust. 7 pkt 1) - 3) Umowy oraz § 2 ust. 4 pkt. 3) - 5), 10) Umowy winny być wykonane i przekazane:
 - a) w formie papierowej (w ilości wskazanej w ust. 2 poniżej) w formie opisów i rysunków złożonych do formatu A4,
 - b) w formie elektronicznej edytowalnej, tj.: rysunki w plikach *.dwg, i/lub .rvt oraz .ifc opisy w plikach *.doc (z wyjątkiem wydanych decyzji administracyjnych), elementy obliczeniowe *.xlsx, kosztorysy w plikach *.ath,
 - c) w formie elektronicznej nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym *.pdf

d) w formie elektronicznej model BIM w formacie natywnym dla użytego oprogramowania oraz w formacie .ifc

Wersje elektroniczne winny zostać przekazane na nośniku CD/DVD dołączonym do wersji papierowej i być tożsame z wersją papierową.

- 2) Przedmiot Umowy **w zakresie Dokumentacji wykonanej w ramach Etapów I - IV opisanych w § 1 ust. 7 pkt 1) - 4) Umowy (do odbioru Zamawiającego) – wersja papierowa i elektroniczna** winien być wykonany i przekazany w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Etap I: 2 egzemplarze, przy czym w tej liczbie nie zawierają się opracowania, jakie Wykonawca wykorzysta do złożenia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę,
 - b) Etap II: 2 egzemplarze, przy czym w tej liczbie nie zawierają się dodatkowe 3 egzemplarze, które Wykonawca złoży, jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - c) Etap III: 3 egzemplarze.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/ dokumentów/decyzji/zaświadczeń/uzgodnień i warunków technicznych, jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy zgodnie z wykazem zamieszczonym w OPZ, będącym Załącznikiem do SWZ.
5. Nazwy plików powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery oraz uwzględniać ograniczenia, co do ilości znaków w systemach operacyjnych.
6. Wersja elektroniczna powinna być tożsama z wersją papierową, zawierać spis opracowań oraz być pogrupowana w foldery odpowiadające przekazywanym wersjom papierowym z wewnętrznym rozdziałem na formę edytowalną oraz nieedytowalną. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich opracowań/ dokumentów/ decyzji/ zaświadczeń/ uzgodnień i warunków technicznych jakie wykonał lub uzyskał w ramach realizacji Umowy zgodnie z wykazem zamieszczonym w OPZ.
7. Koszty wszelkich dodatkowych, egzemplarzy projektów oraz zmian i uzupełnień we wcześniej przygotowanych egzemplarzach niezbędnych do pozyskania wymaganych opinii, pozwoleń i uzgodnień pokrywa Wykonawca.
8. Przekazywana Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, Dobrymi Praktykami w inwestycjach dworców PKP S.A., obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część Dokumentacji i winny być przedłożone do odbioru.
9. Zamawiający dokonuje odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w terminie do 15 (piętnastu) dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
Zamawiający uznaje za wady istotne Dokumentacji – tj. wady skutkujące odmową odbioru Dokumentacji, wady uniemożliwiające jej wykorzystanie zgodnie z celem, przeznaczeniem, obniżające jej wartość, w wyniku których Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji zgodnie z założeniem Zamawiającego, a w szczególności niżej wymienione:

- wady/ braki Dokumentacji, uniemożliwiające uzyskanie przez Wykonawcę/ Inwestora pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie,
 - wady, braki Dokumentacji niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - brak pośredniego potwierdzenia weryfikacji wydanego przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się,
 - brak poszczególnych opracowań, które zostały określone przez Zamawiającego w postanowieniach Umowy,
 - brak opinii, badań, ekspertyz niezbędnych do prac projektowych,
 - brak niezbędnych uzgodnień Dokumentacji (w szczególności brak uzgodnień gestorów sieci),
 - brak należytej wykonanej koordynacji międzybranżowej,
 - brak zaprojektowania /dookreślenia elementów danej instalacji, uniemożliwiającej dokonanie przez Zamawiającego jej rzetelnej oceny pod kątem użytkowym,
 - brak uwzględnienia elementów wymaganych w zakresie wyceny robót budowlanych/ dostaw (w szczególności tych, które winny być uwzględnione w HRF),
 - braki/ wady Dokumentacji powodujące znaczne zmniejszenie użyteczności i funkcjonalności obiektu w stosunku do wymogów, oczekiwań i wytycznych Zamawiającego,
 - brak uzgodnień z Zamawiającym poszczególnych etapów prac projektowych pod względem ich szczegółowego zakresu,
 - naruszenie przez Wykonawcę praw osób trzecich do projektu/ Dokumentacji,
 - wady/ braki Dokumentacji dotyczące jej formy – w tym w szczególności w zakresie braku podpisów autorów Dokumentacji na przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji, braku przeniesienia praw autorskich przez Wykonawcę (Autorów/ Współautorów Dokumentacji) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w postanowieniach Umowy.
10. W przypadku dokonania odmowy odbioru Przedmiotu Umowy (danego Etapu) Zamawiający określa w protokole przyczyny odmowy odbioru (w tym w szczególności wskazuje wady istotne) i wskazuje termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 10 dni roboczych.
 11. W przypadku dokonania odbioru Przedmiotu Umowy (danego Etapu) z uwagami Zamawiający określa w protokole uwagi/ usterki/ braki/ zastrzeżenia i wskazuje termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 5 dni roboczych.
 12. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (w tym w szczególności wad/ braków/ usterek) do Przedmiotu Umowy (w tym po zakończeniu procedury odbiorowej) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki/ usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
 13. W przypadku braku uczynienia zadość przez Wykonawcę obowiązkom wskazanym w ust. 11, 12, powyżej, procedurę odbiorową powtarza się wg uznania Zamawiającego, bez prawa do żądania przez Wykonawcę zapłaty odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu

wad/braków/ usterek/ zastrzeżeń w terminach wskazanych w protokołach, Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu dany Etap Przedmiot Umowy do odbioru. Zamawiający ma prawo odebrać Etap z wadami/brakami z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, co zostanie wskazane w protokole odbioru – powyższe nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym na uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi czy dotyczące autorskich praw majątkowych, które pozostają w mocy.

14. Za dni robocze w rozumieniu postanowień niniejszej Umowy rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 296).

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW ORAZ PERSONEL WYKONAWCY

1. Do koordynacji spraw związanych z realizacją Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Ze strony Zamawiającego

Imię i Nazwisko [.....] telefon: [.....] e-mail: [.....]

Imię i Nazwisko [.....] telefon: [.....] e-mail: [.....]

Ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko [.....]

telefon: [.....] e-mail: [.....]

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy poniższy personel:
- Projektanta branży architektonicznej posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w osobie [.....], tel. [.....] e-mail [.....]
- Projektanta branży konstrukcyjnej posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w osobie [.....], tel. [.....] e-mail [.....]
- Projektanta branży telekomunikacyjnej w osobie [.....], tel. [.....] e-mail [.....]
- Projektanta branży elektroenergetycznej posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w osobie [.....], tel. [.....] e-mail [.....]
- Projektanta branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w osobie [.....], tel. [.....] e-mail [.....]

3. Pisma będą kierowane:

- 1) w przypadku Zamawiającego na adres:

- a) faktury, wraz z kopiami protokołów odbioru/ wykazów, na adres:

PKP S.A. Biuro Finansów i Rachunkowości

Ale. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,

- b) oświadczenia, zawiadomienia, oraz dokumentacja, o której mowa w § 7 Umowy, na adres:

PKP S.A. Biuro Inwestycji

Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

lub

PKP S.A. Biuro Inwestycji Zespół Projektowy Kraków

2) w przypadku Wykonawcy na adres:

.....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę w formie pisemnej o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 - 3. Zmiana ww. danych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego nie ma prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.
6. Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o osobie Audytora Dostępności, o którym mowa w postanowieniach Umowy oraz OPZ, po zawarciu umowy z Wykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy udziale osób skierowanych do jego realizacji oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w ust. 2.
8. Zmiana osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 2 do realizacji Przedmiotu Umowy, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszana osoba posiada kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane dla osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 2. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zmiana osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, niż wymagane przez Zamawiającego, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
 - 1) 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże Umowę (odstąpi od Umowy lub ją wypowiedi) z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku, rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia) przez Wykonawcę, na jakiegokolwiek podstawie, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub kwota kary/ korekty nałożonej na Zamawiającego – gdy będzie ona wyższa niż wysokość kary umownej - w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac i usług zleconych przez Zamawiającego przepisu art. 99 i następnych ustawy Pzp, tj. w szczególności przypadku wskazania w przygotowywanej Dokumentacji, w tym również w załącznikach takich, jak np. przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacje technicznego wykonania robót, na znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub poszczególnego procesu – w przypadku, gdy nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i można

było opisać przedmiot zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń bez wskazywania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub poszczególnego procesu – za każdy przypadek ww. wskazania, z zastrzeżeniem pkt 4,

- 4) 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub kwota kary/ korekty nałożonej na Zamawiającego – gdy będzie ona wyższa niż wysokość kary umownej - w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac i usług zleconych przez Zamawiającego przepisu art. 99 ustawy Pzp i następnych, tj. w szczególności w przypadku wskazania w przygotowywanej Dokumentacji, w tym również w załącznikach takich jak np. przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacje techniczne, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób bez odwoływania się do powyższych, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” oraz wskazane zostaną kryteria służące ocenie równoważności – za każdy przypadek ww. wskazania, lub braku szczegółowego opisu równoważności/ kryterium oceny równoważności,
- 5) 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu któregośkolwiek z poszczególnych terminów, określonych w § 4 ust. 1 pkt 1) – 3) Umowy; kary mogą być naliczane za przekroczenie któregośkolwiek terminu,
- 6) każdorazowo 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa w § 5 ust. 5 – Umowy w terminach określonych w § 5 ust. 5 Umowy; kary mogą być naliczane za przekroczenie któregośkolwiek terminu,
- 7) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w dotrzymaniu terminu, określonego w § 5 ust. 6 Umowy lub w § 10 ust. 3 Umowy,
- 8) 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień zwłoki - w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 7 ust. 11 Umowy;
- 9) każdorazowo 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego lub nie wykonanie nadzoru na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, z zastrzeżeniem pkt 10),
- 10) 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy, za nieobecność przy odbiorze końcowym robót budowlanych, projektantów poszczególnych branż, wskazanych uprzednio przez Zamawiającego.
- 11) każdorazowo 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każde inne niż wskazane w pkt 1) – 10), oraz pkt 12) nienależyte wykonywanie Umowy, w tym w szczególności:
 - a) za stwierdzony przez Zamawiającego brak koordynacji międzybranżowej,
 - b) za brak współpracy ze wskazanym przez Zamawiającego Audytorem Dostępności w ramach audytu lub Jednostką Notyfikowaną,

- 12) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) - za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na naradzie koordynacyjnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 5 ust. 25 Umowy,
 - 13) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdorazowy przypadek nieuprawnionego ujawnienia przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność, Informacji o których mowa w § 15 Umowy,
 - 14) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za brak złożenia Raportu z realizacji Umowy lub nieuczestniczenie w naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 5 ust. 10 pkt 3),
 - 15) 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy brak wyrażenia przez Wykonawcę zgody, w terminie wskazanym w § 11 ust. 8 Umowy na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na nowych polach eksploatacji, które powstaną w przyszłości.
 - 16) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdorazowy przypadek braku dysponowania przez Wykonawcę osobą z odpowiednimi uprawnieniami, wymaganymi przez Zamawiającego.
 - 17) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę, Zamawiającemu, oprócz kar, o których mowa w ust. 1., przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
 3. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych i innych należności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenie może być dokonane również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
 5. Kary umowne będą płatne w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty lub w nocie obciążeniowej, na wskazany w tych dokumentach rachunek bankowy, przekazanych Wykonawcy.
 6. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych do wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Umowy.

7. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności wynikających z noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na przekazany Przedmiot Umowy, (w tym jakiegokolwiek części Dokumentacji). Gwarancja i rękojmia obowiązuje od dnia przekazania pierwszej części Dokumentacji i kończy się z upływem 3 lat licząc od dnia dokonania odbioru ostatniej części Dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie wystawienia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, w razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca usunie na własny koszt stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, wszelkie wady lub braki w Przedmiocie Umowy. Do usuwania wad/braków ujawnionych w Przedmiocie Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić najpóźniej w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć wady/braki w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie krótszym niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części objętej Przedmiotem Umowy oraz rysunków o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do niej autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nimi na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24). Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu, nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji, powstałej w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania w dowolnej formie Zamawiającemu Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, w tym każdej jej zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5, poniżej oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5, poniżej oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaze Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 5, poniżej, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Dokumentacji będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz rysunków o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, będących Przedmiotem Umowy, jak również do rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) wystawienie,
 - 6) wyświetlanie,
 - 7) najem,
 - 8) dzierżawa,
 - 9) użyczenie,
 - 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - 12) ekspozycja,
 - 13) udostępnianie wykonawcom,
 - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 15) przetwarzanie,
 - 16) wprowadzanie zmian,
 - 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków o których mowa § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej

Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego;
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Przedmiotu Umowy oraz do rysunków o których mowa § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie, także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
7. Wszystkie materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy, przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.
 8. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
 9. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 8, wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
 10. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 15) Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
 11. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z Przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz rysunków o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 13. Wykonawca zobowiązuje się, iż autorzy oraz współautorzy Dokumentacji oraz rysunków, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4) Umowy złożą przed dokonaniem odbioru tych dokumentów

przez Zamawiającego oświadczenia (Załączniki nr 2a i 2b do Umowy), iż przenoszą prawa autorskie majątkowe oraz zezwalają bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonanie przez Zamawiającego lub podmioty przez niego wskazane wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotowej Umowy (oraz ewentualnie aneksów do niej), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [...] w wysokości: 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. [...] które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obowiązującego przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 poniżej.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia, z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy.
6. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy, za zgodą Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia odbioru bez zastrzeżeń Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy **oraz** po należyтым wykonaniu nadzoru autorskiego i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji - chodzi o późniejszy z terminów w przypadku, gdy nie są one równe.

8. W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu.
9. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres odpowiadający przedłużonemu okresowi realizacji Umowy. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia/przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji i utrzymywania go na rachunku do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji Umowy przez Wykonawcę.
10. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie Umowy/ odstąpienie od Umowy) nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.

§ 13

ROZWIĄZANIE I ZMIANA UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania (odstąpienia bądź wypowiedzenia) Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kary określonej w § 9 ust.1 pkt 1) Umowy gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych Umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) okres zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji lub jej części przekroczy okres co najmniej trzydziestu dni liczonych ciągiem w ramach danego etapu,

- 3) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem Dokumentacji lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w Umowie,
 - 4) Wykonawca nie przedstawił dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z treścią § 12 ust. 8 i ust. 9 Umowy,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności w § 2 i § 6 ust. 10 Umowy,
 - 6) nastąpi rozwiązanie Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie następuje poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Zamawiający, w razie rozwiązania (odstąpienia bądź wypowiedzenia) niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania niniejszej Umowy.
 4. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 12 miesięcy od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w poniżej wskazanym zakresie zmian:
 - 1) polegających na rozszerzeniu zakresu wykonywanych usług projektowych objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
- wówczas zmianie może ulec:
 - a) termin realizacji – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w zakresie wykonania usług projektowych objętych Przedmiotem Umowy;
 - b) zakres Przedmiotu Umowy – poprzez jego rozszerzenie,
 - c) wynagrodzenie wykonawcy- poprzez jego zwiększenie, jeśli rozszerzenie zakresu było większe niż 15% wielkości referencyjnych wskazanych przez Zamawiającego w OPZ, wynikających z ustaleń, uzgodnień dokonywanych w trakcie procesu projektowego.
 - 2) postanowień Umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – tj. odpowiednio: zostać podwyższone lub obniżone,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo

wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

- c) zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić wpływ zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy - wówczas zmianie może ulec:
- a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie o czas niezbędny do wdrożenia zmiany wynikających z ww. wytycznych lub zaleceń,
 - b) zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania umowy oraz wprowadzenia ww. wytycznych lub zaleceń,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy – poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie, w zależności od rodzaju zmiany.
- 4) terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu/terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań związanych z:
- a) przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia, decyzji, stanowiska: sądu organu, podmiotu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - c) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,

- d) odmową wydania lub zmianą uprzednio wydanych przez w/w organy lub inne podmioty decyzji, warunków zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania,
 - e) przedłużających się uzgodnień, w tym ze spółkami kolejowymi (ponad 30 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie uzgodnienia) – w przypadku dochowania przez Wykonawcę należytej staranności i braku zwłoki po stronie Wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o czas zawinionej zwłoki w uzgodnieniach, które wystąpią po stronie ww. podmiotów do których wystąpienia Wykonawca się nie przyczynił,
- 5) terminu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku przedłużenia realizacji robót budowlanych, która nie jest spowodowana przez błędy projektowe lub braki w Dokumentacji lub inne okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, (tj. realizacji robót budowlanych w terminie dłuższym niż planowanym), Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za czynności nadzoru w wysokości do 90% miesięcznego wynagrodzenia brutto obliczonego na podstawie podziału kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy przez ilość miesięcy nadzoru dotychczas świadczonego, z zastrzeżeniem, iż wartość usług dodatkowych nie może przekroczyć wartości 100% kwoty nadzoru określonej w § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy,
- 6) wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - w tym przypadku zmianie może ulec:
- a) zakres Przedmiotu Umowy – poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
 - b) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy - poprzez jego przedłużenie lub skrócenie,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy - poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie, w zależności od rodzaju zmiany,
- 7) w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości prawidłowego wykonania Umowy, zmian w zakresie sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- 8) dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej lub uzgodnień z gestorami sieci lub spółkami kolejowymi lub zarządcami dróg – wówczas zmianie może ulec:
- a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy wynikających z zaleceń organów administracji publicznej lub do uzyskania uzgodnień z gestorami sieci i spółkami kolejowymi lub zarządcami dróg – w przypadku gdy jest to niezawinione ze strony Wykonawcy,
 - b) zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,

- c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy – poprzez jego zmniejszeniu lub podwyższeniu, w zależności od rodzaju zmiany,
- 9) będących następstwem przeprowadzonych warsztatów i/lub konsultacji społecznych – wówczas zmianie może ulec:
 - a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego skrócenie lub wydłużenie w zależności od rodzaju zmiany,
 - b) zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy – poprzez jego zmniejszenie lub podwyższenie w zależności od rodzaju zmiany,
- 10) będącym następstwem korekty dotychczas dokonanych uzgodnień dokumentacji, zmiany wydanych warunków technicznych, zmiany stanowiska jednostek/ spółek dokonujących uzgodnień - wówczas zmianie może ulec:
 - a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego wydłużenie o czas niezbędny do sporządzenia dodatkowych/ zamiennych opracowań
 - b) zakres Przedmiotu Umowy – o zakres niezbędny do należytego wykonania Umowy,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy - poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie, w zależności od rodzaju zmiany;
- 11) wprowadzenia zmian dotyczących zakresu lub sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, u których podstaw leży trwający konflikt zbrojny w Ukrainie lub utrzymujące się skutki pandemii Covid-19, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej. W tym przypadku zmianie może ulec:
 - a) termin realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego Etapów określonych w § 1 Umowy – poprzez jego skrócenie lub wydłużenie o okres odpowiadający wykonaniu Przedmiotu Umowy w zmienionych warunkach;
 - b) zakres Przedmiotu Umowy - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
 - c) sposób wykonania Przedmiotu Umowy;
 - d) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy – poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie, w zależności od rodzaju zmiany;
- 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, jeżeli zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, w przypadku, gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy przejęcia, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. W tym przypadku zmianie może ulec:
 - 1) termin realizacji Umowy - poprzez skrócenie lub wydłużenie - proporcjonalnie do zakresu zmian,
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu zmian.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 WALORYZACJA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie), w przypadku istotnej zmiany cen usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań.
2. W celu dokonania waloryzacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca złoży wniosek o dokonanie waloryzacji, w którym uprawdopodobni, że zmiana, o której mowa w ust. 1 ma wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy (odpowiednio: Zamawiający złoży wniosek o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na podstawie aneksu do umowy dla oddania wzrostów lub spadków cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi waloryzacji.
4. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
5. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji jest:
 - a) dzień zawarcia Umowy – jeżeli Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
 - b) dzień upływu terminu składania ofert – jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o:
 - a) miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w zakresie usług (w układzie miesiąc poprzedni = 100), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS; w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot; w przypadku gdyby na podstawie przepisów prawa niemożliwe było wskazanie wskaźnika i/lub podmiotu zastępującego, nowy najbardziej zbliżony do zastępowanego wskaźnik określi Zamawiający;
 - b) miesięczne wskaźniki wskazane w lit. a skorygowane będą o założony przez Zamawiającego miesięczny cel inflacyjny na poziomie 0,29%, ustalony jako $1/12$ z 3,5%, cel inflacyjny na wskazanym poziomie powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty - tj. w wynagrodzeniu umownym;
 - c) wskaźniki określone w lit. a) obowiązujące na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
7. Żądanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprawnione wyłącznie pod tym warunkiem, że wartość bezwzględna zdefiniowanego w ust. 9 Współczynnika waloryzacyjnego (ΔY_i) wyliczonego dla ostatniego miesiąca okresu objętego wnioskiem o waloryzację, będzie większa od zera.
8. Waloryzacji podlegają kwoty netto wskazane w protokołach odbiorów, na następujących zasadach:
 - a) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane i poświadczane w Protokołach odbioru częściowego lub końcowego, które zostaną uznane za wykonane i odebrane w terminie umownym i bez wad istotnych, przy czym za wykonane i odebrane usługi Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego lub końcowego usług oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie podlegają wartości usług dodatkowych
 - b) - pierwszej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres od pierwszego

pełnego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu Umowy do dnia kończącego piąty pełny miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu zawarcia Umowy;

- kolejnym waloryzacjaom będą podlegały te części wynagrodzenia Wykonawcy, które będą należne Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okresy zawierające następujące po sobie kolejne sześć miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu, do dnia kończącego ostatni miesiąc kalendarzowy okresu wnioskowanej waloryzacji;

- końcowej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres kolejnych miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu do dnia kończącego miesiąc kalendarzowy w którym dokonano odbioru końcowego;

c) wniosek o pierwszą, kolejną lub końcową waloryzację Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż przed upływem **35** dni od określonego w lit. b dnia kończącego okres tej waloryzacji; wnioski złożone przez Wykonawcę po upływie ww. terminu nie będą podlegały rozpatrzeniu, a wynagrodzenie Wykonawcy za okres objęty wnioskami nie złożonymi w tych terminach nie będzie wówczas waloryzowane;

d) różnica pomiędzy wartością zwaloryzowanych usług za kolejny okres waloryzacji i wartością tych usług przedstawioną w ofercie Wykonawcy, określana dalej jako Wartość Waloryzacji Usług (WLU), będzie należna odpowiednio: Wykonawcy, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość dodatnią lub Zamawiającemu, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość ujemną, w kwocie stanowiącej równowartość wartości bezwzględnej Wartości Waloryzacji Usług (WLU);

9. Wartość Waloryzacji Usług (WLU) będzie każdorazowo obliczona według następującego wzoru:

$$WLU = \sum_{i=k+1}^{k+a} WLU_i$$

Gdzie:

i – miesiąc kalendarzowy, licząc począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji

k – liczba zakończonych pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji do dnia kończącego miesiąc poprzedzający miesiąc rozpoczynający okres naliczenia waloryzacji (miesiąc zawierający dzień początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji = 0)

a – liczba miesięcy okresu objętego wnioskiem Wykonawcy za który wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji w zakresie usług

Wartość Waloryzacji Usług odebranych w miesiącu kalendarzowym

$$WLU_i = P_i \times \Delta Y_i$$

P_i - podlegająca waloryzacji wartość usług odebrana w miesiącu i.

Współczynnik waloryzacyjny dla miesiąca „i”

$$\Delta Y_i = WS_i - n_i \times C$$

Wskaźnik wzrostu cen od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji dla miesiąca „i”

$$WS_i = (1 + Imies_1) \times (1 + Imies_2) \times \dots \times (1 + Imies_i) - 100\%$$

$Imies_1, Imies_2 \dots Imies_i$ to wyrażone w procentach miesięczne wzrosty cen (inflacja miesięczna) w kolejnych miesiącach kalendarzowych począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, ustalone w oparciu o poziom wskaźnika określonego w ust. 6 lit. a.

n_i - liczba kolejnych miesięcy kalendarzowych liczona od pierwszego pełnego miesiąca następującego po dniu ustalonym jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji.

C - założony miesięczny cel inflacyjny = 0,29% (tj. 1/12 z 3,5% założonego rocznego celu inflacyjnego, zaokrąglona do setnych procentu).

10. Przy wykonywaniu obliczeń Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do następujących zasad dotyczących precyzji obliczeń i zaokrąglania uzyskanych wyników:
 - a) procentowe współczynniki waloryzacyjne ΔY_i – powinny być obliczane z dokładnością do setnych procentu;
 - b) pozostałe wskaźniki, stanowiące ilorazy lub iloczyny wyników obliczeń – powinny być obliczane z dokładnością do 6 miejsc po przecinku;
 - c) Wartości waloryzacji WLU_i – powinny być obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a następnie zaokrąglone do pełnych złotych, przy zastosowaniu zasady zaokrąglania w dół.
11. Wartość Waloryzacji Usług (WLU) obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, 9, i 10, będzie podlegała sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu ze względu na ograniczenie maksymalnej wysokości zmian, o którym mowa w ust. 4.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na udokumentowany wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, zawierający w szczególności następujące informacje:
 - a) numer i datę zawarcia umowy, za którą wynagrodzenie Wykonawcy ma zostać zwaloryzowane;
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji,
 - c) wskazanie pierwszego i ostatniego dnia okresu objętego wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
 - d) poziomy wskaźników o których mowa w ust. 6 lit. a, użyte do wyliczenia współczynników waloryzacyjnych;

- e) oświadczenie, że wartość współczynnika, o którym mowa w ust. 7 osiągnęła wartość uprawniającą do żądania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podaniem wartości tego współczynnika;
 - f) wyszczególnienie usług, które zostały objęte wnioskiem o waloryzację, wartości netto wynagrodzenia za ich wykonanie wg cen wskazanych w protokołach odbioru, daty protokołów dokonania odbioru, poziom użytych do waloryzacji tych usług współczynników waloryzacyjnych (ΔY_i), wnioskowana wartość waloryzacji tych usług;
 - g) łączna kwota netto wnioskowanej Wartości Waloryzacji Usług (WLU) po ewentualnym skorygowaniu;
 - h) wysokość maksymalnej możliwej kwoty wartości waloryzacji usług za okres objęty wnioskiem, która nie spowoduje naruszenia postanowień zawartych w ust. 4.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że złożony w terminie określonym w ust. 8 lit. c wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia zawiera nieprawidłowe dane i/lub obliczenia:
- a) Zamawiający dokona korekty złożonych danych i/lub obliczeń w zakresie niezbędnym, aby zapewnić zgodność tych danych i/lub obliczeń z postanowieniami Umowy,
 - b) Wniosek będzie uznawany za złożony w terminie.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aneksu w zakresie waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia), zobowiązany jest dokonać odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia) podwykonawcy/ podwykonawców poprzez zawarcie aneksu do umowy podwykonawczej, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są: usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy,
- pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 9 Umowy. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawców winna być przeprowadzona w sposób analogiczny jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w oparciu o przyjętą w Umowie z Zamawiającym klauzulę waloryzacyjną.
15. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

ZACHOWANIE POUFNOŚCI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.

3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji, jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu lub organu administracji państwowej, do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się wówczas niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z Przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - b) które są powszechnie znane i dostępne, Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
 - c) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i, o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - d) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - e) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 16

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych

osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę /Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów ustawowych - tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy, ³
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych, dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę Zamawiającemu, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności

pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:

- a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
- b) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- c) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
- d) o treści niniejszego paragrafu.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, Ustawy Prawo Autorskie i Prawa Pokrewne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż **jest** czynnym podatnikiem VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - *mikroprzedsiębiorcy*, - *małego przedsiębiorcy*, - *średniego przedsiębiorcy* w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), - *dużego przedsiębiorcy* w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
5. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowa podlega prawu polskiemu.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia Wykonawcy,
- Załącznik nr 2a i 2b – Wzór oświadczeń dotyczących praw autorskich,
- Załącznik nr 3a i 3b – Wzór protokołu odbioru/ przekazania Przedmiotu umowy,
- Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 5a – Wzór zaświadczenia o wykonaniu nadzoru autorskiego,
- Załącznik nr 5b – Wzór karty nadzoru autorskiego,
- Załącznik nr 5c - Sprawozdanie z narady koordynacyjnej,
- Załącznik nr 5d - Protokół odbioru czynności nadzoru autorskiego,
- Załącznik nr 6 – Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami – w wersji elektronicznej,

- Załącznik nr 7 – Procedura dotycząca wymagań w zakresie BHP Wykonawców i Podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.,
Załącznik nr 8 – Kopia zawarcia Umowy ubezpieczenia OC,
Załącznik nr 9 – Kopia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
Załącznik nr 10 – Dokumenty potwierdzające prawidłową reprezentację Zamawiającego,
Załącznik nr 11 – Dokumenty potwierdzające prawidłową reprezentację Wykonawcy,
Załącznik nr 12 – Kopia uprawnień osób skierowanych do realizacji Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Znak postępowania: [KFZ/.....]

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY NR [.....]

[.....
.....
.....
.....]

dane wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, Dobrymi Praktykami w inwestycjach dworców PKP S.A., obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych., w tym w szczególności w zakresie przestrzegania zasad konkurencyjności oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszącymi się do dostępności systemu koeli Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się (TSI-PRM).

[.....]

(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2a DO UMOWY NR[.....]

[Pieczęć Współautora
dokumentacji]

Pełna nazwa Współautora dokumentacji[.....]

Adres Współautora dokumentacji[.....]

Oświadczenie

Oświadczam, że przenoszę na Zamawiającego, tj. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy nr[.....] oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie,
- b) zwielokrotnienie dowolną techniką,
- c) wprowadzenie do obrotu,
- d) wprowadzenie do pamięci komputera,
- e) wystawienie,
- f) wyświetlanie,
- g) najem,
- h) dzierżawa,
- i) użyczenie,
- j) udzielenie licencji na wykorzystanie,
- k) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
- l) ekspozycja,
- m) udostępnianie wykonawcom,
- n) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- o) przetwarzanie,
- p) wprowadzanie zmian,
- q) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie w tym w Internecie.

[.....]

(data i podpis współautora dokumentacji)

Pieczęć Współautora dokumentacji

ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UMOWY NR [.....]

Pełna nazwa Współautora dokumentacji[.....]

[.....]
[.....]

Adres Współautora dokumentacji[.....]

[.....]
[.....]

Oświadczenie

Oświadczam, że zezwalam bezwarunkowo i w pełnym zakresie na wykonywanie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie lub podmioty wskazane przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie wszelkich autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w ramach realizacji umowy zawartej pomiędzy Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie z Wykonawcą dokumentacji - [.....](oraz wszelkich aneksów do niej zawartych), w szczególności na sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją oraz dokonywanie w niej zmian – zarówno istotnych (skutkujących naruszeniem jej integralności) jak i nieistotnych.

[.....]

(data i podpis współautora dokumentacji)

Znak postępowania: KFZ/.....]

ZAŁĄCZNIK NR 3a DO UMOWY NR [.....]

PROTOKÓŁ ODBIORU

Nr postępowania: [.....]	Nr umowy []	Nr etapu []
PKP: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Aleje Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa		
Wykonawca []		
Nazwa Etapu []		

Nazwa zadania []

Struktura dokumentacji:		
Lp.	Zakres tematyczny	Ilość egzemplarzy:
1.	[]	[]
2.	[]	[]
3.	[]	[]
 Oświadczenie Wykonawcy:		

[.....] oświadcza, że wyżej wymienione Opracowanie/a zostało/y wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest/są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma/ją służyć.

UWAGI:

[.....]
.....
.....
.....
.....
.....
.....]

Dokumentację odebrano/nie odebrano[]

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

[.....]

Miejscowość, data

[.....]

Miejscowość, data

Znak postępowania: **KFZ/.....**

ZAŁĄCZNIK NR 3b DO UWOWY NR [.....]

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Nr postępowania: [.....]	Nr umowy[]	Nr etapu[]
PKP: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa		
Wykonawca[]		
Nazwa Etapu[]		

Nazwa zadania[]

Struktura dokumentacji:		
Lp.	Zakres tematyczny	Ilość egzemplarzy:
1.	[]	[]
2.	[]	[]
3.	[]	[]
 Oświadczenie Wykonawcy:		

[.....] oświadcza, że wyżej wymienione Opracowanie/a zostało/y wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest/są kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma/ją służyć.

PROTOKÓŁ NIE STANOWI PODSTAWY DO WYSTAWIENIA FAKTURY VAT.

UWAGI:

[.....]
.....
.....
.....
.....
.....]

Dokumentacje przekazano: []

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

[.....]

Miejscowość, data

PRZYJĘTO DO SPRAWDZENIA

(pieczęć i podpis Zamawiającego)

[.....]

Miejscowość, data

Znak postępowania: KFZ/.....]

ZAŁĄCZNIK NR 5a DO UMOWY NR

pn. „[.....]”

Wykaz czynności w ramach nadzoru autorskiego

ZAMAWIAJĄCY: POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.,
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

UMOWA: [.....]
[.....]

WYKONAWCA: [.....]
[.....]

INSPEKTOR NADZORU / INŻYNIER KONTRAKTU:

[.....]
[.....]

Projektant oświadcza, że wykonał obowiązki określone w §2 Umowy.

.....

Projektant

Inżynier Kontraktu/ Inspektor Nadzoru / Zamawiający potwierdza realizację usług określonych w § 2 Umowy w okresie rozliczeniowym od do

Procent zaawansowania finansowego robót wynosi:

.....

Inspektor Nadzoru/ Inżynier Kontraktu/ Zamawiający

Znak postępowania: KFZ/.....

Załącznik nr 5b do Umowy

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

.....dnia

Nr
miesiąc/rok

Dla zadania:

1. **Zamawiający:** Polskie Koleje Państwowe S.A.
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
2. **Projektant:**
3. **Osoba odpowiadająca na zapytanie – delegowana przez Projektanta:**
.....
4. **Podstawa prawna:**
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
art. 20 ust. 1 pkt 4. lub postanowienia w umowach zawartych dla realizacji zadania.
5. **Termin udzielenia odpowiedzi::** r.
6. **Temat nadzoru autorskiego – treść zapytania:**

Wypełnia zgłaszający KNA: Wykonawca robót budowlanych lub Inżynier Kontraktu.

Załączniki:

- 1.
- 2.

podpis zgłaszającego

.....

7. Klasyfikacja istotności tematu

Wypełnia zgłaszający KNA		
<input type="checkbox"/> pilne	<input type="checkbox"/> istotne	<input type="checkbox"/> mało istotne

8. Wpływ na koszty zadania

Wypełnia zgłaszający KNA		
<input type="checkbox"/> bez kosztowe (bez zmiany)	<input type="checkbox"/> oszczędność kosztów	<input type="checkbox"/> dopłata

9. Data pełnienia nadzoru autorskiego: r.

10. Odpowiedź, stanowisko Projektanta:

Wypełnia Projektant.

11. Skutek

Wypełnia Projektant		
<input type="checkbox"/> zmiana technologii	<input type="checkbox"/> nowa pozycja robót	<input type="checkbox"/> rozwiązanie zamienne
<input type="checkbox"/> zmiana materiału	<input type="checkbox"/> zmiana jakości	<input type="checkbox"/> zmiana ilości
<input type="checkbox"/> zmiana zakresu	<input type="checkbox"/> doszczegółowienie	<input type="checkbox"/> rewizja
<input type="checkbox"/> wymaga uzgodnienia Konserwatora	<input type="checkbox"/> inne:	

12. Stanowisko Koordynatora Inspektorów nadzoru

Wypełnia Koordynator Inspektorów nadzoru
<input type="checkbox"/> skierowane do realizacji, nie powoduje zmiany
<input type="checkbox"/> wymaga przeprowadzenia procedury zmiany, przekazanie do Zamawiającego
<input type="checkbox"/> wymaga przeprowadzenia procedury dot. robót dodatkowych, przekazanie do Zamawiającego
Uwagi:

.....
Podpis i pieczęć Projektanta

.....
pieczęć i podpis osoby sprawującej nadzór

.....
pieczęć i podpis Koordynatora Inspektorów nadzoru

Znak postępowania: KFZ/.....

Załącznik nr 5c do Umowy

Sprawozdanie z narady koordynacyjnej

.....dnia

Nr
miesiąc/rok

Nazwa zadania:

Zamawiający: Polskie Koleje Państwowe S.A.
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Wykonawca:

Osoby obecne podczas narady:

Zamawiający:		Wykonawca:	
Imię i nazwisko:	Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Stanowisko:

Cel narady:

.....
.....

Informacje o przebiegu i wyniku narady:

.....
.....

Uwagi.....
.....

Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5d DO UMOWY NR
PROTOKÓŁ ODBIORU CZYNNOŚCI NADZORU AUTORSKIEGO

<i>Nr postępowania:</i> [.....]	<i>Nr umowy</i> []	<i>Nr etapu</i> []
<i>PKP:</i> POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. Aleje Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa		
<i>Wykonawca</i> []		
<i>Nazwa Etapu</i> []		

<i>Nazwa zadania</i> []

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa usługi/opis czynności:</i>	<i>Termin wykonania:</i>
1.	[]	[]
2.	[]	[]
3.	[]	[]
Imię i nazwisko osoby wykonującej nadzór:		
<u>UWAGI:</u> [.....] [.....] [.....] [.....]		

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa usługi/opis czynności:</i>	<i>Termin wykonania:</i>
<p>.....]</p> <p><i>Dokumentację odebrano/nie odebrano*</i> []</p> <p>(pieczęć i podpis Wykonawcy) (pieczęć i podpis Zamawiającego)</p> <p>[.....] [.....]</p> <p><i>Miejscowość, data</i> <i>Miejscowość, data</i></p> <p>*niepotrzebne skreślić</p>		